



הקרן לירושלים (ע"ר) (להלן - "המזמינה" ו/או "הקרן") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות הקמה של בניין בן 9 קומות ברחוב אוהל שלמה 4, ירושלים בשטח של כ- 3,000 מ"ר, כולל שימור חלק ממבנה קיים, בנכס הידוע כגוש 30072 חלקה 108. ביצוע העבודות יכלול את כל המפורט במסמכי המכרז.

תמצית תנאים עיקריים של המכרז:

1. תנאי סף להגשת ההצעה

רשאים להשתתף בהליך זה מציעים העומדים בתנאי הסף שמפורטים במסמכי המכרז, שתמציתם מובאת להלן:

1.1 המציע הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל. יודגש כי אין להגיש הצעה משותפת של שתי חברות או של שתי ישויות משפטיות נפרדות.

1.2 המציע הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בסיווג ג'5 בענף הבנייה, לפחות.

1.3 לא עומדים ותלויים נגד המציע כל הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

1.4 המציע בנה כקבלן ראשי, במועדים כלשהם במהלך 4 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, מבנה ציבור בפרויקט אחד שבנייתו הסתיימה, לפחות, בהיקף בנייה של 3,000 מ"ר לפחות, ובהיקף כספי של 25,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, לפחות.

"מבנה ציבור" - כהגדרתו במסמכי המכרז.

1.5 המציע השתתף בסיוור קבלנים כמפורט בסעיף 3.1 להלן.

1.6 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.

2. עיון במסמכי המכרז וקבלתם

החל מיום א' 26.10.2025 ניתן לפנות לקרן, בדוא"ל: sapir@jfjlm.org, על מנת לקבל קישור למערכת רמדור לשם צפייה במסמכים.

3. סיוור קבלנים חובה ושאלות הבהרה

3.1 **חובה להשתתף בסיוור קבלנים שיתקיים ביום חמישי 30.10.2025 בשעה 12:30** בכתובת: אוהל שלמה 4, ירושלים.

3.2 ניתן להגיש שאלות הבהרה, בכתב בלבד, לכתובת מייל: sapir@jfjlm.org, עד ליום חמישי **13.11.2025, בשעה 16:00**.

4. מועד אחרון להגשת הצעות

ההצעה תוגש עד ליום ב' 1.12.2025 לא יאוחר מהשעה 12:00.

ההצעה תוגש בהתאם להוראות מסמכי המכרז, הן באמצעות "רמדור" והן במעטפה סגורה שתוכנס לתיבת המכרזים הנמצאת בבניין הקרן לירושלים, ברחוב רבקה 11, ירושלים, הכל על פי הוראות המכרז.

5. כללי

5.1 האמור במודעה זו הינו תקציר בלבד. מונחים במודעה זו יפורשו בהתאם להגדרתם במסמכי המכרז.

5.2 המזמינה רשאית לנהל מו"מ (מכל סוג שהוא) עם כלל המציעים או חלק מהם, כפי שייקבע ע"י המזמינה, ו/או לבצע כל פעולה אחרת כפי שתמצא המזמינה לנכון, לרבות עריכת שלב תחרותי נוסף (התמחרות) בין חלק או כל המציעים, לפי שיקול דעתה.

5.3 המזמינה אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.4 הקרן לירושלים, עמותה רשומה כדין, אינה כפופה לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו.

עו"ד אמרי בן עמי

מנכ"ל הקרן לירושלים