



מכרז פומבי מס' 139700/01/01/2025

לביצוע עבודות בניה של בית "צעד קדימה"

הקרן לירושלים (ע"ר) (להלן - "המזמינה" ו/או "הקרן") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות בניה של מבנה עבור עמותת "צעד קדימה" ברח' יעקב בן דב 12, שכונת מקור חיים, ירושלים, בשטח של כ- 1,600 מ"ר + כ-350 מ"ר מרפסות ועבודות פיתוח, בנכס הידוע כגוש 30141 חלק מחלקה 162. ביצוע העבודות יכלול את כל המפורט במסמכי המכרז.

תמצית תנאים עיקריים של המכרז:

1. תנאי סף להגשת ההצעה

רשאים להשתתף בהליך זה מציעים העומדים בתנאי הסף שמפורטים במסמכי המכרז, שתמציתם מובאת להלן:

- 1.1 המציע הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל. יודגש כי אין להגיש הצעה משותפת של שתי חברות או של שתי ישויות משפטיות נפרדות.
- 1.2 המציע הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בסיווג ג'3 בענף הבנייה, לפחות.
- 1.3 לא עומדים ותלויים נגד המציע כל הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.
- 1.4 המציע בנה כקבלן ראשי, במועדים כלשהם במהלך 4 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, מבנה ציבור בשני פרויקטים שבנייתם הסתיימה, לפחות, בהיקף בנייה של 900 מ"ר, כל אחד לפחות. **לחלופין**, המציע בנה כקבלן ראשי במועדים כלשהם במהלך 4 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, מבנה ציבור אחד בפרויקט שבנייתו הסתיימה, בהיקף בנייה של 1,600 מ"ר, לפחות.
- 1.5 **"מבנה ציבור"** - כהגדרתו במסמכי המכרז.
- 1.6 המציע השתתף בסיור קבלנים כמפורט בסעיף 3.1 להלן.
- 1.6 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.

2. עיון במסמכי המכרז וקבלתם

החל מיום 9.11.2025, ניתן לפנות לקרן, בדוא"ל: sapir@jfilm.org, על מנת לקבל קישור למערכת רמזור לשם צפייה במסמכים.

3. סיור קבלנים חובה ושאלות הבהרה

- 3.1 **חובה להשתתף בסיור קבלנים שיתקיים ביום שלישי 11.11.2025 בשעה 15:30** בכתובת: יעקב בן דב 12, ירושלים.
- 3.2 ניתן להגיש שאלות הבהרה, בכתב בלבד, לכתובת מייל: sapir@jfilm.org, עד ליום שלישי 25.11.2025, בשעה 16:00.

4. מועד אחרון להגשת הצעות

ההצעה תוגש עד ליום ג' 9.12.2025 לא יאוחר מהשעה 12:00.

ההצעה תוגש בהתאם להוראות מסמכי המכרז, הן באמצעות "רמזור" והן במעטפה סגורה שתוכנס לתיבת המכרזים הנמצאת בבניין הקרן לירושלים, ברחוב רבקה 11, ירושלים, הכל על פי הוראות המכרז.

- 5.1 האמור במודעה זו הינו תקציר בלבד. מונחים במודעה זו יפורשו בהתאם להגדרתם במסמכי המכרז.
- 5.2 המזמינה רשאית לנהל מו"מ (מכל סוג שהוא) עם כלל המציעים או חלק מהם, כפי שייקבע ע"י המזמינה, ו/או לבצע כל פעולה אחרת כפי שתמצא המזמינה לנכון, לרבות עריכת שלב תחרותי נוסף (התמחרות) בין חלק או כל המציעים, לפי שיקול דעתה.
- 5.3 המזמינה אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 5.4 הקרן לירושלים, עמותה רשומה כדין, אינה כפופה לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו.

אמרי בן עמי, עו"ד
מנכ"ל הקרן לירושלים