



מכרז פומבי מס' 098704/01/01/2026

לביצוע עבודות פיתוח ובניה של גן הרי וילף

הקרן לירושלים (ע"ר) (להלן - "המזמינה" ו/או "הקרן") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ובניה של גן הרי וילף ברח' אגרון, ירושלים. ביצוע העבודות יכלול את כל המפורט במסמכי המכרז.

תמצית תנאים עיקריים של המכרז:

1. תנאי סף להגשת ההצעה

רשאים להשתתף בהליך זה מציעים העומדים בתנאי הסף שמפורטים במסמכי המכרז, שתמציתם מובאת להלן:

- 1.1 המציע הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל. יודגש כי אין להגיש הצעה משותפת של שתי חברות או של שתי ישויות משפטיות נפרדות.
- 1.2 המציע הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בסיווג 200 ג' (5) - כבישים תשתיות ופיתוח, לפחות.
- 1.3 לא עומדים ותלויים נגד המציע כל הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.
- 1.4 המציע ביצע כקבלן ראשי, במועדים כלשהם במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, שני פרויקטי פיתוח של גנים ו/או פארקים ו/או מרחבים ציבוריים שבנייתם הסתיימה, לפחות, בהיקף כספי של 20,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ), כל אחד, לפחות. **לחלופין**, המציע ביצע כקבלן ראשי במועדים כלשהם במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, פרויקט פיתוח של גן / פארק / מרחב ציבורי אחד שבנייתו הסתיימה, בהיקף כספי של 40,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ), לפחות. **"פרויקט פיתוח"** - כהגדרתו במסמכי המכרז.
- 1.5 המציע השתתף בסיור קבלנים כמפורט בסעיף 3.1 להלן.
- 1.6 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.

2. עיון במסמכי המכרז וקבלתם

החל מיום 18.1.2026, ניתן לפנות לקרן, בדוא"ל: sapir@jfilm.org, על מנת לקבל קישור למערכת רמזור לשם צפייה במסמכים.

3. סיור קבלנים חובה ושאלות הבהרה

- 3.1 חובה להשתתף בסיור קבלנים שיתקיים ביום שלישי 20.1.2026 בשעה 11:00 ברח' מנשה בן ישראל 1, ירושלים.
- 3.2 ניתן להגיש שאלות הבהרה, בכתב בלבד, לכתובת מייל: sapir@jfilm.org, עד ליום ראשון 1.2.2026, בשעה 16:00.

4. מועד אחרון להגשת הצעות

ההצעה תוגש עד ליום רביעי 18.2.2026 לא יאוחר מהשעה 12:00.

ההצעה תוגש בהתאם להוראות מסמכי המכרז, הן באמצעות "רמזור" והן במעטפה סגורה שתוכנס לתיבת המכרזים הנמצאת בבניין הקרן לירושלים, ברחוב רבקה 11, ירושלים, הכל על פי הוראות המכרז.

- 5.1 האמור במודעה זו הינו תקציר בלבד. מונחים במודעה זו יפורשו בהתאם להגדרתם במסמכי המכרז.
- 5.2 המזמינה רשאית לנהל מו"מ (מכל סוג שהוא) עם כלל המציעים או חלק מהם, כפי שייקבע ע"י המזמינה, ו/או לבצע כל פעולה אחרת כפי שתמצא המזמינה לנכון, לרבות עריכת שלב תחרותי נוסף (התמחרות) בין חלק או כל המציעים, לפי שיקול דעתה.
- 5.3 המזמינה אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 5.4 הקרן לירושלים, עמותה רשומה כדין, אינה כפופה לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו.

אמרי בן עמי, עו"ד
מנכ"ל הקרן לירושלים