הקרן לירושלים
مؤسسة صندوق القدس
THE JERUSALEM FOUNDATION

מכרז פומבי מס' 039913/01/02/2026
לביצוע עבודות פיתוח ובניה בפרויקט בריכת הסולטן

הקרן לירושלים (ע"ר) (להלן - "**המזמינה**" ו/או "**הקרן**") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ובניה בבריכת הסולטן בירושלים הכוללות, בין היתר: בריכה אקולוגית, עבודות גידור ושערים, עבודות תשתית, עבודות פיתוח, בנייה של בית קפה, ועוד, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

תמצית תנאים עיקריים של המכרז:

1. **תנאי סף**

רשאי להשתתף במכרז מי שעומד, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים המפורטים להלן:

1.1 המציע הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל. יודגש כי אין להגיש הצעה משותפת של שתי חברות או של שתי ישויות משפטיות נפרדות.

1.2 המציע הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בסיווג 200 ג'(5).

1.3 לא עומדים ותלויים נגד המציע כל הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

1.4 במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2023 השלים המציע כקבלן ראשי ביצועם של שני פרויקטי פיתוח (כהגדרתם במסמכי המכרז) של גנים ו/או פארקים ו/או מרחבים ציבוריים, בהיקף כספי של 15,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) כל אחד, לפחות. **לחלופין**, השלים המציע כקבלן ראשי ביצועו של פרויקט פיתוח אחד כאמור, בהיקף כספי של 30,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ), לפחות.

1.5 המציע השתתף בסיור קבלנים כמפורט בסעיף 3 להלן.

1.6 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית על סך 800,000 ש"ח, כנדרש במסמכי המכרז.

2. **עיון במסמכי המכרז וקבלתם**

2.1 החל מיום 29.11.2026, ניתן לפנות לקרן, בדוא"ל: sapir@jfjlm.org, על מנת לקבל קישור למערכת רמדור לשם צפייה במסמכים.

3. **סיור קבלנים חובה ושאלות הבהרה**

3.1 **חובה להשתתף בסיור קבלנים שיתקיים ביום 3.12.2026 בשעה 8:30** בכניסה לבריכת הסולטן, שער מספר 1 בוויז.

3.2 ניתן להגיש שאלות הבהרה, בכתב בלבד, לכתובת מייל: sapir@jfjlm.org, עד ליום **14.12.2026**.

3.3 המועד האחרון להגשת טיוטת ערבות לבחינת המזמינה (רשות) – עד ליום **17.12.2026 בשעה 12:00.**

4. **מועד אחרון להגשת הצעות**

ההצעה תוגש עד ליום 4.1.2027 לא יאוחר מהשעה 12:00.

ההצעה תוגש בהתאם להוראות מסמכי המכרז, הן באמצעות "רמדור" והן במעטפה סגורה שתוכנס לתיבת המכרזים הנמצאת בבניין הקרן לירושלים, ברחוב רבקה 11, ירושלים, הכל על

פי הוראות המכרז.

5. **<u>כללי</u>**

5.1 האמור במודעה זו הינו תקציר בלבד. מונחים במודעה זו יפורשו בהתאם להגדרתם במסמכי המכרז.

5.2 המזמינה רשאית לנהל מו״מ (מכל סוג שהוא) עם כלל המציעים או חלק מהם, כפי שייקבע ע״י המזמינה, ו/או לבצע כל פעולה אחרת כפי שתמצא המזמינה לנכון, לרבות עריכת שלב תחרותי נוסף (התמחרות) בין חלק או כל המציעים, לפי שיקול דעתה.

5.3 המזמינה אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.4 הקרן לירושלים, עמותה רשומה כדין, אינה כפופה לחוק חובת המכרזים, תשנ״ב- 1992 והתקנות שהותקנו מכוחו.

אמרי בן עמי, עו״ד
מנכ״ל הקרן לירושלים